

सदस्य (न्यायीक), महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक
प्राधिकरण या पदावर नियुक्तीबाबत..

**महाराष्ट्र शासन
गृहनिर्माण विभाग**

शासन निर्णय क्रमांक: संकीर्ण-२०२२/ प्र.क्र.७२ /दुवपु-२

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक : ०१ नोव्हेंबर, २०२३

वाचा -

- १) केंद्र शासनाचा स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम, २०१६.
- २) महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण, अध्यक्ष, सदस्य, अधिकारी व इतर कर्मचारी (नियुक्ती व सेवाशर्ती) नियम, २०१७, दिनांक २० एप्रिल, २०१७.
- ३) गृहनिर्माण विभाग, शासन अधिसूचना क्रमांक: रिईप्रा- २०१७/ प्र.क्र.७९/दुवपु-२, दिनांक ०८ मार्च, २०१७.
- ४) गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र. स्थासंअ- २०१७/ प्र.क्र.२२/दुवपु-२, दिनांक १७ मे, २०१७.
- ५) गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-२०२१/प्र.क्र.३४/दुवपु-२, दिनांक २९ सप्टेंबर, २०२१.
- ६) गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.७२/दुवपु-२, दिनांक १२ ऑगस्ट, २०२२.

प्रस्तावना -

केंद्र शासनाने स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम, २०१६, दि. २६.०३.२०१६ रोजी अधिसूचित केला आहे. उक्त अधिनियमाच्या कलम २० नुसार प्राप्त अधिकाराचा वापर करून शासनाने वाचा क्र.३ येथील दिनांक ०८ मार्च २०१७ रोजीच्या अधिसूचनेन्वये महाराष्ट्र राज्यासाठी महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरणाची स्थापना केली आहे. सदर प्राधिकरणावरील सदस्य (न्यायीक), महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण या पदावर श्री.डी.के.भेंडे यांची वाचा क्र.६ येथील दि.१२.०८.२०२२ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार नियुक्ती करण्यात आली होती. तथापि, श्री.भेंडे यांनी दि.१९.०८.२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये सदर पदावर रुजू होण्यास नकार दिला आहे. त्यामुळे सदर पद रिक्त असल्याने या पदावर पात्र व्यक्तीची नियुक्ती करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती :

शासन निर्णय-

स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम, २०१६ च्या कलम २२ द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या व त्याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून गठित केलेल्या निवड समितीने शिफारस केल्यानुसार शासनाद्वारे, सदस्य (न्यायीक) महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण, मुंबई या पदावर श्री.रविंद्र.पी.देशपांडे, (जिल्हा न्यायाधीश-१) सेवानिवृत्त यांची ते पदभार स्विकारतील त्या दिनांकापासून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

सदर पदाचा कार्यभार स्विकारल्यानंतर त्यांच्या नियुक्तीस स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम, २०१६ व महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण अध्याक्ष, सदस्य, अधिकारी व इतर कर्मचारी (नियुक्ती व सेवाशर्ती) नियम, २०१७ मधील तरतूदी लागू राहतील.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संकेतांक २०२३११०११२१०३७२४०९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(अजित कवडे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे विशेष कार्य अधिकारी, राजभवन, मुंबई.
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
३. विरोधी पक्ष नेते (विधानसभा/विधानपरिषद) महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-३२
४. मा.मंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई -३२
५. मा. न्यायमूर्ती, श्री. एस.बी.शुक्रे, यांचे स्वीय सहायक मा. उच्च न्यायालय, मुंबई.
६. प्रबंधक, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई.
७. अध्यक्ष/सचिव, महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
८. अध्यक्ष/प्रबंधक, महाराष्ट्र स्थावर संपदा अपिलीय न्यायाधिकरण, कालाघोडा, मुंबई -०१
९. श्री. रविंद्र पी. देशपांडे सदस्य (न्यायिक), महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण, मुंबई.
१०. मा.मुख्य सचिव यांचे उप सचिव, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
११. अपर मुख्य सचिव, गृहनिर्माण विभाग यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१२. अतिरिक्त मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव सर्व मंत्रालयीन विभाग यांना त्यांच्या अधिपत्याखालील कार्यालयाच्या निदर्शनास आणण्याच्या विनंतीसह.
१३. उप सचिव, गृहनिर्माण विभाग यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१४. सर्व अवर सचिव/कक्ष अधिकारी, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१५. निवडनस्ती-दुवपु-२.